

Puustellinmetsän asemakaava-alue

Vuoden 2020 asuntomessualueen tonttiluettelo ja hinnat

Tuusulan kunta, kunnanosa 15

kaava- määräys	Kortteli 5701	ala m ²	k-m ²	e	kauppa- hinta / e	5% Vuosi- vuokra / e
A-2, III	1	438	130	0,30	55 250	2 763
A-2, III	2	552	165	0,30	70 125	3 506
A-2, III	3	552	165	0,30	70 125	3 506
A-2, III	4	609	180	0,30	76 500	3 825
A-2, III	5	8264	4560	0,55	1 117 200	55 860
5702						
AO, II	1	605	230	0,38	92 000	4 600
AO, II	2	669	260	0,39	104 000	5 200
AO, II	3	672	260	0,39	104 000	5 200
AO, II	4	625	240	0,38	96 000	4 800
AO, II	5	546	210	0,38	84 000	4 200
AO, II	6	752	290	0,39	116 000	5 800
AO, II	7	765	295	0,39	118 000	5 900
AO, II	8	819	315	0,38	126 000	6 300
5703						
AO, II	1	575	240	0,42	96 000	4 800
AO, II	2	575	240	0,42	96 000	4 800
AO, II	3	575	240	0,42	96 000	4 800
AO, II	4	712	305	0,43	122 000	6 100
AO, II	5	575	240	0,42	96 000	4 800
AO, II	6	575	240	0,42	96 000	4 800
AO, II	7	575	240	0,42	96 000	4 800
AO, II	8	599	255	0,43	102 000	5 100
5704						
				e		
		4555	2000	tuottajamuotoisena hinta	706 000	35 300
AO, II	1	558	240	0,43	96 000	4 800
AO, II	2	558	240	0,43	96 000	4 800
AO, II	3	558	240	0,43	96 000	4 800
AO, II	4	692	305	0,44	122 000	6 100
AO, II	5	536	240	0,45	96 000	4 800
AO, II	6	536	240	0,45	96 000	4 800
AO, II	7	536	240	0,45	96 000	4 800
AO, II	8	581	255	0,44	102 000	5 100
5705						
A-2, III	1	791	420	0,53	157 500	7 875
A-2, III	2	750	395	0,53	150 000	7 500
A-2, III	3	750	395	0,53	150 000	7 500
A-2, III	4	750	395	0,53	150 000	7 500
A-2, III	5	750	395	0,53	150 000	7 500
5706						
A-2, III	1	2698	1590	0,59	389 550	19 478
A-2, III	2	554	220	0,40	88 000	4 400
A-2, III	3	525	210	0,40	84 000	4 200
A-2, III	4	606	240	0,40	96 000	4 800

A-2, III	5	606	240	0,40	96 000	4 800
	5707					
A-2, III	1	687	270	0,39	108 000	5 400
A-2, III	2	622	250	0,40	100 000	5 000
A-2, III	3	622	250	0,40	100 000	5 000
A-2, III	4	600	240	0,40	96 000	4 800
A-2, III	5	2579	1590	0,62	389 550	19 478
	5708					
A-2, III	1	2354	1500	0,64	367 500	18 375
	5710					
A-2, III	1	3079	2000	0,65	490 000	24 500
	5712					
A-1, IV½	1	9141	9000	0,98	2 205 000	110 250
					9 196 300	

alle e=0,3 tehokkuudella on hinta 425 e/k-m²
yli e=0,3, mutta alle e=0,5 on hinta 400 e/k-m²
yli e=0,5 on hinta 375-380 e/k-m²

tuottajamuotoiset A-tontit 245 e/k-m²
tuottajamuotoisena kortteli 5704, hinta on 353 e/k-m²
taideraha tuottajamuotoisilta toteuttajilta on 3 prosenttia myyntihinnasta.